

# ZERMATT



Appartement neuf à 12 minutes de Zermatt  
Nouvelle résidence de standin

**CHF 360'000.-**



2.5



1



51.6 m<sup>2</sup>

n° réf. **Cervin  
Park\_1B2**



**Cardis SA - Montagne**

Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Sven Dutoit**

Mob. +41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@cardis.ch



### SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce magnifique appartement de 2.5 pièces est logé dans le village de Täsch. Idéalement situé en face du Matterhorn Terminal où vous pourrez rejoindre la station mondialement renommée de Zermatt en 12 minutes seulement.

Ce bien bénéficie de 52 m<sup>2</sup> habitables et jouit d'un balcon de 6.4 m<sup>2</sup>. Les locaux communs seront équipés d'un local à ski ainsi que d'une buanderie.

Il se trouve dans une nouvelle promotion composée de 15 appartements de 2.5 & 3.5 pièces de 52 à 122 m<sup>2</sup> habitables. Le gros œuvre commence au printemps et la livraison est prévue pour la fin de l'année 2019.

Le bâtiment profitera d'un parking souterrain où vous aurez la possibilité d'acquérir une ou plusieurs places de parc à CHF 50'000.- /place.

Disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumise à une autorisation LFAIE).

## SURFACES

Surface habitable	51.6 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	53.7 m <sup>2</sup>
Surface balcon	6.4 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	1er étage

## ANNEXE(S)

- Cave
- Place de parc intérieure en sus

## DISTANCES

Gare	50 m
Transports publics	50 m
Commerces	50 m

## DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger, accès à un balcon
- Cuisine entièrement équipée
- Chambre à coucher
- Salle de douche et W.C.
- Balcon

## INFORMATIONS

Année de construction  
Installation chauffage

2019  
Sol

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Silencieux/tranquille
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Aire de jeux
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

## EXTÉRIEUR

- Balcon
- Garage

## INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Baignoire

- Cave
- Parking souterrain
- Local à vélos
- Local à ski
- Triple vitrage
- Lumineux
- Cuisine ouverte

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Cuisine agencée

## SOL

- A choix

## ETAT

- Neuf

## VUE

- Dégagée
- Montagnes
- Alpes

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 360'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

**Forme juridique**

En PPE

*Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.*



Exemple - Cuisine / salle à manger



Exemple - Salle à manger



*Exemple - la résidence*