

ZERMATT



Attique neuf à Täsch/Zermatt,
Nouvelle résidence de standing

CHF 950'000.-



4.5



3



121.8 m²

n° réf. **Cervin
Park_3B15**



Cardis SA - Montagne

Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sven Dutoit

Mob. +41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@cardis.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Ce magnifique attique de 4.5 pièces est logé dans le village de Täsch. Idéalement situé en face du Matterhorn Terminal où vous pourrez rejoindre la station mondialement renommée de Zermatt en 12 minutes seulement.

Ce bien bénéficie de 121.8 m² habitables et jouit d'un balcon de 23.7 m². Les locaux communs seront équipés d'un local à ski ainsi que d'une buanderie.

Il se trouve dans une nouvelle promotion composée de 15 appartements de 2.5 & 3.5 pièces de 52 à 122 m² habitables. Le gros œuvre commence au printemps et la livraison est prévue pour la fin de l'année 2019.

Le bâtiment profitera d'un parking souterrain où vous aurez la possibilité d'acquérir une ou plusieurs places de parc à CHF 50'000.- /place.

Disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumise à une autorisation LFAIE).

SURFACES

Surface habitable	121.8 m ²
Surface pondérée	129.7 m ²
Surface balcon	23.7 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de balcon(s)	1
Situé au	3ème étage

ANNEXE(S)

- Cave
- Place de parc intérieure en sus

DISTANCES

Gare	50 m
Transports publics	50 m
Commerces	50 m

DISTRIBUTION

- Hall d'entrée
- Séjour / salle à manger, accès à un généreux balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Suite parentale avec salle de douche et W.C. en suite
- 2 Chambres à coucher
- Salle de bains avec W.C.
- Salle de douche avec W.C.
- Balcon

INFORMATIONS

Année de construction
Installation chauffage

2019
Sol

ENVIRONNEMENT

- Village
- Silencieux/tranquille
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Aire de jeux
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Baignoire

- Cave
- Parking souterrain
- Local à vélos
- Local à ski
- Triple vitrage
- Lumineux
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Cuisine agencée

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

VUE

- Dégagée
- Montagnes
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 950'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique

En PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Exemple - Cuisine



Exemple - Salle à manger



Exemple - la résidence