

BELMONT-SUR-LAUSANNE

Lot 5 - Rez-inférieur / rez-supérieur



2.5



1



~46.8 m²

n° réf. **305.12650**



Cardis SA

Avenue Mon-Repos 14, 1005 Lausanne

Jérôme Duvoisin

Mob. +41 79 637 26 07 - Fax +41 21 781 01 00

jerome.duvoisin@cardis.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Les Duplex des hauts de Lausanne

Disponibles de suite et résolument contemporains, les sept duplex de 2.5 pièces aux larges terrasses offrent des surfaces habitables de 46 à 66 m² avec des terrasses de 18 à 24 m² surplombant un domaine forestier. L'équipement soigné de la cuisine et l'intégration discrète d'une colonne de lavage concourent au haut standing d'un intérieur qui saura recevoir un mobilier contemporain à sa mesure. L'orientation des terrasses et la dimension des ouvertures donnent toute l'amplitude lumineuse qui baigne chacune des pièces. Chaque logement est doté des meilleures finitions, du parquet pour le sol aux encadrements de métal noir pour ses portes vitrées.

SURFACES

Surface habitable	~ 46.8 m ²
Surface pondérée	~ 56.2 m ²
Surface terrasse	~ 18.8 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Nombre de niveau(x) du bien	2
Situé au	Rez-de-chaussée
Impôt communal	72 %

DISTANCES

Gare	930 m
Transports publics	25 m
Autoroute	1400 m
Commerces	350 m
Poste	380 m



SITUATION

Luxe, calme et commodités

Edifiée dans le renforcement paisible et confortable de la route du Burenos, la Résidence Chantilly bénéficie d'une situation enviable à 5 minutes du centre-ville de Lausanne, tout comme le confort d'un accès immédiat à l'autoroute en remontant vers le haut du village. Belmont-sur-Lausanne chapeaute ses communes sœurs que sont Pully, Lutry et Paudex. A la faveur du Grand Lausanne, les habitants disposent du Transport Lausannois avec 3 lignes et 7 stations d'arrêts de bus. A 3 minutes des commodités commerciales du village, de la pharmacie à la Poste, de ses trois restaurants jusqu'à son Denner ouvert même le dimanche matin et aussi à 3 minutes du centre de Pully, les résidents de Chantilly sont les bienheureux du cadre idéal de la ville installée à la campagne.

COMMUNE

Une commune dans son écrin forestier

Culminant le District de Lavaux-Oron avec un quart de sa superficie couverte de bois forestiers, Belmont-sur-Lausanne chapeaute la capitale vaudoise et les villages de Pully, Lutry et Paudex avec lesquels il s'est formé un même groupe scolaire autour du Collège de Belmont. L'auberge communale, le Temple et la Grande salle de 1924 constituent les lieux de célébrations et d'événements pour ses 3600 habitants, et cette commune du XIIème siècle peut aussi s'enorgueillir d'un grand cru ancestral, le Belmont-en-la-Portaz qui contribue au patrimoine viticole du Lavaux.

INFORMATIONS

Nombre de niveaux hors-sols	2
Année de construction	2019
Installation chauffage	Sol

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Silencieux/tranquille
- Lac
- Port de plaisance
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Centre sportif

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure

INTÉRIEUR

- Baignoire
- Parking souterrain
- Lumineux
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

- Buanderie privée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

de suite

Forme juridique

PPE

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Résidence Chantilly

1092 Belmont-sur-Lausanne, Belmont-sur-Lausanne

Lot	Réf.	Information	Etage	Pièces	Surface	Balcon	Terrasse	Pondérée	Prix	Statut
				Habitable						
1	12646	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	66.2	-	23	77.7		Réservé
2	12647	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	62	-	24.3	74.2		Réservé
3	12648	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	46.9	-	18.8	56.3	CHF 480'000	À vendre
4	12649	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	50.5	2.8	19.7	61.8	CHF 510'000	À vendre
5	12650	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	46.8	-	18.8	56.2		Vendu
6	12651	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	62	-	24.3	74.2	CHF 540'000	À vendre
7	12652	Appartement neuf	Rez-de-chaussée	2.5	66.2	-	23	77.7		Réservé